

CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGRÜCKGABE

Vor der Rückgabe der Wohnung sind die Räumlichkeiten sauber zu reinigen. Die Wohnung ist in gutem Zustand zurück zu geben. Beschädigungen sind auf Kosten des Mieters **VOR** der Wohnungsrückgabe **fachmännisch** zu beheben. Um Ihnen bei der Vorbereitung auf Ihren problemlosen und kostengünstigen Auszug zu helfen, haben wir die wichtigsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Sie erleichtern sich und uns die Wohnugsübergabe, wenn Sie diese Checkliste genau studieren.

Tipps für die Reinigung

- | | | |
|---------------------|--|--------------------------|
| Kochherd: | Backofentüren innen-/aussenseitig und Scharniere reinigen.
Regulierknöpfe an der Front sind meistens abziehbar und zu reinigen. | <input type="checkbox"/> |
| Kühlschrank: | Kühlschrank vor der Reinigung abtauen lassen (kein Messer verwenden) | <input type="checkbox"/> |
| Plättli: | Wandplatten mit Antikalk-Mittel gut reinigen. | <input type="checkbox"/> |
| Fenster: | Fenster inkl. Rahmen innen und aussen sauber reinigen. | <input type="checkbox"/> |
| Storen/Läden: | Roll- und Fensterläden sind beidseitig abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, Holzläden sind zudem einzuölen. | <input type="checkbox"/> |
| Decken/Wände: | Schattenflecken mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen. | <input type="checkbox"/> |
| Teppiche: | Textile Bodenbeläge müssen mittels Sprühextraktionsverfahren fachmännisch gereinigt werden. | <input type="checkbox"/> |
| PVC-Beläge: | Reinigung mit Politur, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden. | <input type="checkbox"/> |
| Parkettböden: | Unversiegelte Parkettböden sind zu reinigen und zu wixsen. Versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen. | <input type="checkbox"/> |
| Holzwerk: | Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser. | <input type="checkbox"/> |
| Lichtschalter: | Lappen darf nur leicht feucht sein. Achtung! Nicht zu viel Wasser verwenden. | <input type="checkbox"/> |
| Ventilation: | Lüftung inkl. Gitter reinigen. Filter sind zu ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Radiatoren: | Reinigung mit lauwarmem Seifenwasser. | <input type="checkbox"/> |
| Garagen/Parkplätze: | Ölflecken können mit Katzensand entfernt werden. | <input type="checkbox"/> |

Die Reinigung des Briefkastens, des Kellerabteils und des Estrichabteils nicht vergessen!

In gutem Zustand und vollständig abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| Rolläden / Storen: | Kurbeln oder Aufzuggurten, welche defekt oder ausgefranst sind, müssen ersetzt werden. Defekte Schnäpper und Scharniere sind zu ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Wasserhähne: | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe ersetzen, wenn diese defekt sind. | <input type="checkbox"/> |
| Abläufe: | Lavabo-/Badewannen-/Duschwannenabläufe reinigen bzw. entstopfen. Es ist unbedingt darauf zu achten, dass keine Haare/kaffe o.ä. im Ablauf stecken. | <input type="checkbox"/> |
| Backofen: | Beleuchtung intakt? Kontroll-Lampen intakt? Blech + Gitterrost wenn stark gebraucht ersetzen. Defekte Gummidichtung ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Dampfabzug: | Filtermatten und Glühbirnen sind zu ersetzen, Metallgitter sind zu reinigen. | <input type="checkbox"/> |
| Kühlschrank: | Eiswürfelfach vorhanden? Plastikteile ohne Risse? Sonst bestellen oder ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Elektroinstallationen: | Starter, Glühbirnen, Steckdosenabdeckungen, Lampen gläser und Schalter funktionstüchtig und ganz? Sonst Kleinmaterial ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Duschschlauch/Brause: | Defekte Brausen und Schläuche sind zu ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Türen: | Türfallen anziehen und Scharniere schmieren oder richten. | <input type="checkbox"/> |
| Seifenspender/Gläser: | Seifenspender und Zahngläser sind, falls diese fehlen oder defekt sind, zu ersetzen. | <input type="checkbox"/> |
| Gebrauchsanleitungen: | Von sämtlichen Geräten wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Dampfabzug, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler, etc. sind die Gebrauchsanweisungen zu übergeben. | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

Wasserhähne inkl. Neoperl (Wasserhahnsieb), Duschschlauch inkl. Brause, Zahngläser, Seifenschalen, Seifenspender, Chromstahl- und Edelstahlteile, Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) Badewanne, Toiletten, Waschbecken, Spülkasten, etc.

Zu entfernen sind:

Haken, Nägel, Dübel, Schrauben (sauberes verschliessen ausschliesslich fachgerechte Arbeit, wenn Fremdfarbe auf die Tapeten kommt, muss die Wand gestrichen werden) Kleber, Klebefolien, Briefkasten-/Sonnerieschilder, etc. Im Zweifelsfall Wände so lassen.

Schrank- und Schubladeneinlagen

Bepflanzung (sofern diese nicht zur Liegenschaft gehört).

Abmelden bei:

- Gemeinde
- Elektrizitäts-/Gaswerk
- Post
- Telefon
- _____
- _____

WEITERE WISSENSWERTE HINWEISE:

Übermässige Abnutzung der Mietsache durch den Mieter

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass unter anderem folgende Mängel nicht unter normale Abnutzung fallen und die Instandstellung, beziehungsweise Mehrkosten, vollumfänglich zu Lasten des ausziehenden Mieters gehen:

- Nikotinschäden an Decken, Wänden, Holzwerk sowie anderen Einrichtungen
- Offene Dübel-/Nagellöcher
- Kerzenruss an Decken, Wänden, Cheminée sowie anderen Einrichtungen

Mieterseitige Installationen / Geräte

Installationen oder Geräte, die Sie während der Mietdauer anbrachten oder bei Ihrem Einzug vom Vormieter übernommen haben, sind grundsätzlich zu entfernen und die Wohnung in den ursprünglichen Zustand zurück zu erstellen. Falls Gegenstände vom neuen Mieter übernommen werden, soll dies vorab zwischen den Parteien vereinbart werden. Der neue Mieter muss darauf hingewiesen werden, dass für ihn bei einem allfälligen Auszug die gleichen Bestimmungen gelten.

Plombierte TV-Anschlüsse

Plombierte TV-Anschlüsse müssen vor dem Auszug wieder geöffnet werden. Dazu stellt der Mieter den entsprechenden Antrag bei der Verwaltung. Die Verwaltung wird den Anbieter des Anschlusses informieren und den Auftrag erteilen. Sämtliche anfallenden Kosten der Entplombierung sind vom ausziehenden Mieter zu tragen.

Schlüssel

Sämtliche Schlüssel, einschliesslich die auf eigene Kosten zusätzlich angefertigten, sind bei der Wohnungsrückgabe abzugeben. Fehlende Zimmertürschlüssel sind vor der Rückgabe zu ersetzen. Bei Verlust von Wohnungstürschlüsseln müssen alle Zylinder inkl. Schlüssel mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ersetzt werden. (Schliess- /Sicherheitsanlage in der Wohnung siehe auch Ausführungen in den allg. Bedingungen)

Wohnungsrückgabetermin

Fällt das Mietende auf ein Wochenende oder auf einen staatlich anerkannten Feiertag, so hat die Rückgabe der Räumlichkeiten am folgenden Werktag bis spätestens 12.00 Uhr zu erfolgen. Der Wohnungsrückgabetermin ist **mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren**. An der Wohnungsrückgabe muss mindestens ein Vertragspartner persönlich anwesend sein, damit das Abnahmeprotokoll rechtsgültig unterschrieben werden kann. Stellvertretungen müssen schriftlich bevollmächtigt werden. Falls der Nachmieter oder die Treuhand Abt AG die Wohnungsreinigung beanstandet, haften Sie als Mieter. Wir empfehlen deshalb, falls Sie dies durch ein Reinigungsinstitut machen lassen, eine Übergabegarantie abzuschliessen. Die Reinigungsfirma soll an der Übergabe teilnehmen.

